



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА

Свидетельство № СРО-П-179-12122012
от 31.05.2018

074/0257-2022 ПМТ

Проект межевания территории, городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в границах территориальной зоны Ж подзоны ЖС-2 (жилая среднетажная высотой 4-5 этажей), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:010220:272, 02:57:010220:72 по адресу: РФ, РБ, г.о.г. Октябрьский, г.Октябрьский, ул.Островского, 125 и 125/1

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов:

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е. А. Юсеев

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Общие сведения о проекте межевания территории**

п/п	Разделы	Номера листов
1	2	3
Основная часть		
1	Содержание	2
2	Общие сведения о проекте межевания территории	3
3	Сведения о площади и видах разрешенного использования	4
4	Исходные данные	5
5	Перечень координат характерных точек в системе МСК-02 образуемых земельных участков	6
6	Перечень координат характерных точек в системе МСК-02 частей образуемых земельных участков	7
7	Границы образуемых земельных участков	9
8	Границы публичных сервитутов	10
9	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, линии отступа от красной линии, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Общие сведения о проекте межевания территории****1. Проект межевания территории подготовлен в связи с:**

образованием 2 земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:010220:72, 02:57:010220:272 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. Цель работ:

Образование земельных участков

3. Сведения о заказчике работ:

Общество с ограниченной ответственностью «ТИТ»

4. Сведения о исполнителе:

Сокращённое наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Радифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Кулешова Екатерина Анатольевна

Контактный телефон 8(927)331-49-83

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Чапаева 19, пом.1 mail-pks@mail.ru

Дата подготовки 13 апреля 2022г.

5. Пояснительная записка:

Проект межевания разработан на топографической съемке ООО «ЛКС» 2022 года.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами: :3У1, :3У2.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения о площади и видах разрешенного использования****1. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Вид разрешенного использования
2	3
:ЗУ1	2.5 Средне этажная жилая застройка (до пяти надземных этажей) – Р
:ЗУ2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования - Р

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способ образования

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Способ образования
1	2	3
:ЗУ1	10466	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, объединение земельных участков.
:ЗУ2	800	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Исходные данные****3. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/459892636 от 08.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/459892775 от 08.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
3	Кадастровый план территории	№02/14/1-756388 от 30.10.2014 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан. заместитель начальника отдела Митягина А. Н.
4	Топографическая съемка	2022 года ООО «ЛКС»
5	Постановление Администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	№ 914 от 25.03.2022г.
6	Техническое задание	13.04.2022 год

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Перечень координат характерных точек в системе МСК-02 образуемых земельных участков****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков****Обозначение земельного участка :ЗУ1**

Зона Ж (подзона ЖС-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	631034,05	1199097,28	0,10
2	631043,32	1199130,87	0,10
3	631052,04	1199162,47	0,10
4	631053,64	1199168,25	0,10
5	631020,93	1199178,94	0,10
6	631006,39	1199183,52	0,10
7	630988,08	1199189,18	0,10
8	630967,66	1199194,87	0,10
9	630935,76	1199204,57	0,10
10	630926,62	1199207,26	0,10
11	630924,49	1199200,36	0,10
12	630923,04	1199195,65	0,10
13	630919,29	1199183,51	0,10
14	630914,63	1199167,80	0,10
15	630912,49	1199161,49	0,10
16	630909,76	1199152,65	0,10
17	630903,33	1199134,59	0,10
18	630901,74	1199130,49	0,10
19	630915,89	1199126,80	0,10
20	630914,61	1199121,85	0,10
21	630915,46	1199121,65	0,10
22	630915,21	1199120,73	0,10
23	630925,69	1199117,91	0,10
24	630926,09	1199119,33	0,10
25	630940,98	1199114,87	0,10
26	630943,16	1199121,98	0,10
1	631034,05	1199097,28	0,10

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона Ж (подзона ЖС-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y	
1	2	3	4
27	631031,77	1199088,99	0,10
1	631034,05	1199097,28	0,10
26	630943,16	1199121,98	0,10
25	630940,98	1199114,87	0,10
28	630941,89	1199113,63	0,10
27	631031,77	1199088,99	0,10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Перечень координат характерных точек в системе МСК-02 частей образуемых земельных участков****Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1****Обозначение части :ЗУ1/чзу1****Зона Ж (подзона ЖС-2)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	631034,80	1199100,21	0,10
13	631043,32	1199130,87	0,10
14	631052,04	1199162,47	0,10
н18	631052,80	1199165,28	0,10
н22	631040,89	1199125,01	0,10
н25	631027,56	1199099,05	0,10
н33	631033,40	1199097,46	0,10
н1	631034,80	1199100,21	0,10

Обозначение части :ЗУ1/чзу2**Зона Ж (подзона ЖС-2)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н19	630940,97	1199114,88	0,10
н20	630942,69	1199120,50	0,10
н5	630918,61	1199133,13	0,10
н6	630911,93	1199135,15	0,10
н7	630914,93	1199145,67	0,10
н8	630912,25	1199152,45	0,10
н9	630910,19	1199153,67	0,10
н10	630907,95	1199146,96	0,10
н11	630908,60	1199145,35	0,10
н12	630904,54	1199131,11	0,10
н13	630916,32	1199127,50	0,10
н14	630920,47	1199125,33	0,10
н15	630927,23	1199123,51	0,10
н16	630926,83	1199122,01	0,10
н17	630939,86	1199115,23	0,10
н19	630940,97	1199114,88	0,10

3. Общие сведения о частях земельного участка**Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1**

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (Р), м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1/чзу1	122	4	публичный сервитут для доступа к размещенным объектам инженерной сети
2	:ЗУ1/чзу2	331	6	публичный сервитут для доступа к размещенным объектам инженерной сети

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Перечень координат характерных точек в системе МСК-02 частей образуемых земельных участков****Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :3У2****Обозначение части :3У2/чзу1****Зона Ж (подзона ЖС-2)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н29	631029,43	1199089,65	0,10
н26	631033,41	1199097,48	0,10
н25	631027,56	1199099,05	0,10
н2	631024,36	1199092,82	0,10
н3	630950,68	1199112,87	0,10
н4	630949,77	1199116,80	0,10
н21	630942,72	1199120,49	0,10
н27	630940,99	1199114,87	0,10
н28	630941,30	1199114,46	0,10
н30	630943,94	1199113,08	0,10
н29	631029,43	1199089,65	0,10

3. Общие сведения о частях земельного участка**Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :3У2**

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (Р), м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:3У2/чзу1	230	5	публичный сервитут для доступа к размещенным объектам инженерной сети

391	— условный номер образуемого земельного участка
0257.000220	— кадастровый номер кадастрала
52	— кадастровый номер земельного участка
	— граница существующих земельных участков по кадастру
	— граница кадастрового кадастрала
	— граница образуемых земельных участков

									074/0257-2022 ПМТ	Проект нежилых территорий городского округа город Омский Омской области в границах перепланируемой зоны X подзоны XI-2 (участка с/назначение Высоты 4-5 этажей, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:0102201272, 02:57:0102201273 по адресу: РФ, г.Ом, Омский район, Омский городской округ, ул.Богдана Хмельницкого, 125 и 125/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
ТИП					13.04	Кулешидова Е.А.				Специя	Лист	Листов
Разраб.					13.04	Кулешидова Е.А.				P	9	11
									Границы образцовых земельных участков Основная часть М 1:1000	000 "Проектно-кадастровая служба"		
П.контр.					13.04	Кулешидова Е.А.						

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



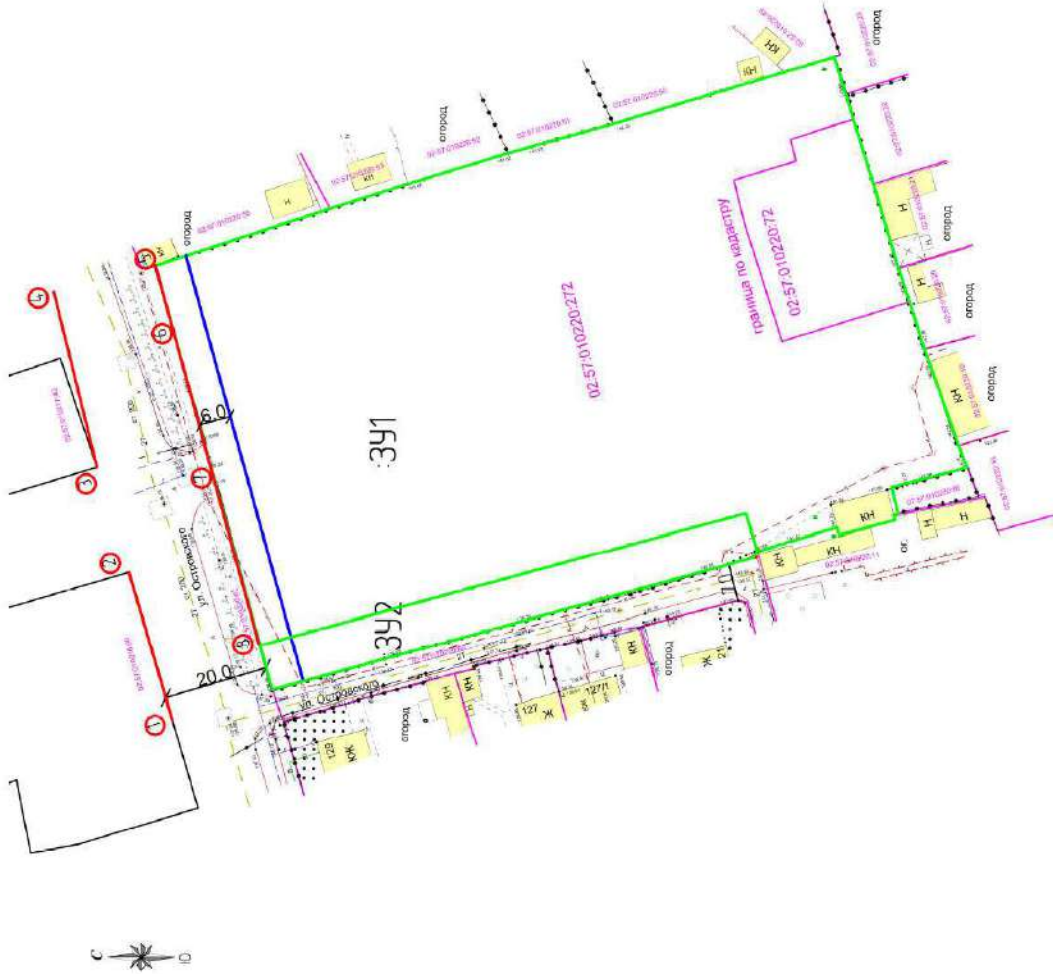
Условные обозначения

- условный номер образуемого земельного участка
 - кадастровый номер участка
 - кадастровый номер земельного участка
 - граница существующих земельных участков по кадастру
 - граница кадастрового участка
 - граница образуемых земельных участков
 - граница почва зоны с особыми условиями использования территории
 - номер табличной точки зоны с особыми условиями использования территории
- 351/чзп1 публичный сервитут для доступа к размещением объектов инженерной сети
 - 351/чзп2 публичный сервитут для доступа к размещением объектов инженерной сети
 - 352/чзп1 публичный сервитут для доступа к размещением объектов инженерной сети

351
0257010220
52

074/0257-2022 ПМТ									
Проект межевания территории городского округа город Омутнинский Республики Башкортостан в границах территориальной зоны X подзоны ХС-2 жилищно-строительная высота 4-5 этажей, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 0257010220/272, 0257010220/172 по адресу РФ, г.Омутнинский, г.Омутнинский, ул.Островского, 125 и 125/1									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
					13.04				
ТИП				Куликова Е.А.	13.04				
Разраб.									
Н.контр.				Юсупов Е.А.	13.04				
Границы публичных сервитутов Основная часть М 1:1000						Стадия	Лист	Листов	
						Р	10	11	
						000 "Проектно-кадастровая служба"			

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения

- 1. - поворотная точка красной линии
- 2. - существующие объекты капитального строительства
- 3. - кадастровый номер земельного участка
- 4. - красная линия
- 5. - граница по кадастру
- 6. - проектируемая граница земельного участка
- 7. - отступ от красной линии (6 м)

Координаты поворотных точек красной линии в системе МСК-02

Обозначение точек границы	X	Координаты, м	Y
1	2		3
1	631050.51		119063.30
2	631058.62		119110.93
3	631064.61		119130.58
4	631072.60		119163.30
5	631053.64		119168.25
6	631053.04		119162.47
7	631043.32		119130.87
8	631014.05		119097.28

074/0257-2022 ПМТ

Проект застройки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в границах планировочной зоны X подзоны XС-2 жилой среднеэтажной высотой 4-5 этажей, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:010220:272, 02:57:010220:273 по адресу РФ, г.г.г. Октябрьский, ул. Октябрьская, 125 и 125/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	1	1	1	1	13.04
2	1	1	1	1	13.04
3	1	1	1	1	13.04
4	1	1	1	1	13.04
5	1	1	1	1	13.04
6	1	1	1	1	13.04
7	1	1	1	1	13.04
8	1	1	1	1	13.04
9	1	1	1	1	13.04
10	1	1	1	1	13.04
11	1	1	1	1	13.04
12	1	1	1	1	13.04
13	1	1	1	1	13.04
14	1	1	1	1	13.04
15	1	1	1	1	13.04
16	1	1	1	1	13.04
17	1	1	1	1	13.04
18	1	1	1	1	13.04
19	1	1	1	1	13.04
20	1	1	1	1	13.04
21	1	1	1	1	13.04
22	1	1	1	1	13.04
23	1	1	1	1	13.04
24	1	1	1	1	13.04
25	1	1	1	1	13.04
26	1	1	1	1	13.04
27	1	1	1	1	13.04
28	1	1	1	1	13.04
29	1	1	1	1	13.04
30	1	1	1	1	13.04
31	1	1	1	1	13.04
32	1	1	1	1	13.04
33	1	1	1	1	13.04
34	1	1	1	1	13.04
35	1	1	1	1	13.04
36	1	1	1	1	13.04
37	1	1	1	1	13.04
38	1	1	1	1	13.04
39	1	1	1	1	13.04
40	1	1	1	1	13.04
41	1	1	1	1	13.04
42	1	1	1	1	13.04
43	1	1	1	1	13.04
44	1	1	1	1	13.04
45	1	1	1	1	13.04
46	1	1	1	1	13.04
47	1	1	1	1	13.04
48	1	1	1	1	13.04
49	1	1	1	1	13.04
50	1	1	1	1	13.04
51	1	1	1	1	13.04
52	1	1	1	1	13.04
53	1	1	1	1	13.04
54	1	1	1	1	13.04
55	1	1	1	1	13.04
56	1	1	1	1	13.04
57	1	1	1	1	13.04
58	1	1	1	1	13.04
59	1	1	1	1	13.04
60	1	1	1	1	13.04
61	1	1	1	1	13.04
62	1	1	1	1	13.04
63	1	1	1	1	13.04
64	1	1	1	1	13.04
65	1	1	1	1	13.04
66	1	1	1	1	13.04
67	1	1	1	1	13.04
68	1	1	1	1	13.04
69	1	1	1	1	13.04
70	1	1	1	1	13.04
71	1	1	1	1	13.04
72	1	1	1	1	13.04
73	1	1	1	1	13.04
74	1	1	1	1	13.04
75	1	1	1	1	13.04
76	1	1	1	1	13.04
77	1	1	1	1	13.04
78	1	1	1	1	13.04
79	1	1	1	1	13.04
80	1	1	1	1	13.04
81	1	1	1	1	13.04
82	1	1	1	1	13.04
83	1	1	1	1	13.04
84	1	1	1	1	13.04
85	1	1	1	1	13.04
86	1	1	1	1	13.04
87	1	1	1	1	13.04
88	1	1	1	1	13.04
89	1	1	1	1	13.04
90	1	1	1	1	13.04
91	1	1	1	1	13.04
92	1	1	1	1	13.04
93	1	1	1	1	13.04
94	1	1	1	1	13.04
95	1	1	1	1	13.04
96	1	1	1	1	13.04
97	1	1	1	1	13.04
98	1	1	1	1	13.04
99	1	1	1	1	13.04
100	1	1	1	1	13.04
101	1	1	1	1	13.04
102	1	1	1	1	13.04
103	1	1	1	1	13.04
104	1	1	1	1	13.04
105	1	1	1	1	13.04
106	1	1	1	1	13.04
107	1	1	1	1	13.04
108	1	1	1	1	13.04
109	1	1	1	1	13.04
110	1	1	1	1	13.04
111	1	1	1	1	13.04
112	1	1	1	1	13.04
113	1	1	1	1	13.04
114	1	1	1	1	13.04
115	1	1	1	1	13.04
116	1	1	1	1	13.04
117	1	1	1	1	13.04
118	1	1	1	1	13.04
119	1	1	1	1	13.04
120	1	1	1	1	13.04
121	1	1	1	1	13.04
122	1	1	1	1	13.04
123	1	1	1	1	13.04
124	1	1	1	1	13.04
125	1	1	1	1	13.04
126	1	1	1	1	13.04
127	1	1	1	1	13.04
128	1	1	1	1	13.04
129	1	1	1	1	13.04
130	1	1	1	1	13.04
131	1	1	1	1	13.04
132	1	1	1	1	13.04
133	1	1	1	1	13.04
134	1	1	1	1	13.04
135	1	1	1	1	13.04
136	1	1	1	1	13.04
137	1	1	1	1	13.04
138	1	1	1	1	13.04
139	1	1	1	1	13.04
140	1	1	1	1	13.04
141	1	1	1	1	13.04
142	1	1	1	1	13.04
143	1	1	1	1	13.04
144	1	1	1	1	13.04
145	1	1	1	1	13.04
146	1	1	1	1	13.04
147	1	1	1	1	13.04
148	1	1	1	1	13.04
149	1	1	1	1	13.04
150	1	1	1	1	13.04
151	1	1	1	1	13.04
152	1	1	1	1	13.04
153	1	1	1	1	13.04
154	1	1	1	1	13.04
155	1	1	1	1	13.04
156	1	1	1	1	13.04
157	1	1	1	1	13.04
158	1	1	1	1	13.04
159	1	1	1	1	13.04
160	1	1	1	1	13.04
161	1	1	1	1	13.04
162	1	1	1	1	13.04
163	1	1	1	1	13.04
164	1	1	1	1	13.04
165	1	1	1	1	13.04
166	1	1	1	1	13.04
167	1	1	1	1	13.04
168	1	1	1	1	13.04
169	1	1	1	1	13.04
170	1	1	1	1	13.04
171	1	1	1	1	13.04
172	1	1	1	1	13.04
173	1	1	1	1	13.04
174	1	1	1	1	13.04
175	1	1	1	1	13.04
176	1	1	1	1	13.04
177	1	1	1	1	13.04
178	1	1	1	1	13.04
179	1	1	1	1	13.04
180	1	1	1	1	13.04
181	1	1	1	1	13.04
182	1	1	1	1	13.04
183	1	1	1	1	13.04
184	1	1	1	1	13.04
185	1	1	1	1	13.04
186	1	1	1	1	13.04
187	1	1	1	1	13.04
188	1	1	1	1	13.04
189	1	1	1	1	13.04
190	1	1	1	1	13.04
191	1	1	1	1	13.04
192	1	1	1	1	13.04
193	1	1	1	1	13.04
194	1	1	1	1	13.04
195	1	1	1	1	13.04
196	1	1	1	1	13.04
197	1	1	1	1	13.04
198	1	1	1	1	13.04
199	1	1	1	1	13.04
200	1	1	1	1	13.04
201	1	1	1	1	13.04
202	1	1	1	1	13.04
203	1	1	1	1	13.04
204	1	1	1	1	13.04
205	1	1	1	1	13.04
206	1	1	1	1	13.04
207	1	1	1	1	13.04
208	1	1	1	1	13.04
209	1	1	1	1	13.04
210	1	1	1	1	13.04
211	1	1	1	1	13.04
212	1	1	1	1	13.04
213	1	1	1	1	13.04
214	1	1	1	1	13.04
215	1	1	1	1	13.04
216	1	1	1	1	13.04
217	1	1	1	1	13.04
218	1	1	1	1	13.04
219	1	1	1	1	13.04
220	1	1	1	1	13.04
221	1	1	1	1	13.04
222	1	1	1	1	13.04
223	1	1	1	1	13.04
224	1	1	1	1	13.04
225	1	1	1	1	13.04
226	1	1	1	1	13.04
227	1	1	1	1	13.04
228	1	1	1	1	13.04
229	1	1	1	1	13.04
230	1	1	1	1	13.04
231	1	1	1	1	13.04
232	1	1	1	1	13.04
233	1	1	1	1	13.04
234	1	1	1	1	13.04
235	1	1	1	1	13.04
236	1	1	1	1	13.04
237	1	1	1	1	13.04
238	1	1	1	1	13.04
239	1	1	1	1	13.04
240	1	1	1	1	13.04
241	1	1	1	1	13.04
242	1	1	1	1	13.04
243	1	1	1	1	13.04
244	1	1	1	1	13.04
245	1	1	1	1	13.04
246	1	1	1	1	13.04
247	1	1	1	1	13.04
248	1	1	1	1	13.04
249	1	1	1	1	13.04
250	1	1	1	1	13.04
251	1	1	1	1	13.04
252	1	1	1	1	13.04
253	1	1	1	1	13.04
254	1	1	1	1	13.04
255	1	1	1	1	13.04
256	1	1	1	1	13.04
257	1	1	1	1	13.04
258	1	1	1	1	13.04
259	1	1	1	1	13.04
260	1	1	1	1	13.04
261	1	1	1	1	13.04
262	1	1	1	1	13.04
263	1	1	1	1	13.04
264	1	1	1	1	13.04
265	1	1	1	1	13.04
266	1	1	1	1	13.04
267	1	1	1	1	13.04
268	1	1	1	1	13.04
269	1	1	1	1	13.04
270	1	1	1	1	13.04
271	1	1			



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » 03 2022 г. № 914 « 25 » 03 2022 г.

О подготовке проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в границах территориальной зоны Ж подзоны ЖС-2 (жилая среднеэтажная высотой 4-5 этажей), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:010220:272, 02:57:010220:72 по адресу: РФ, РБ, г.о г. Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Островского, 125 и 125/1

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ТИТ» от 02.03.2022 № 181-22 в соответствии со ст. ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 18 марта 2022 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в границах территориальной зоны Ж подзоны ЖС-2 (жилая среднеэтажная высотой 4-5 этажей), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:010220:272, 02:57:010220:72 по адресу: РФ, РБ, г.о г. Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Островского, 125 и 125/1 (далее – документация по планировке территории).

2. Предоставить право разработки документации по планировке территории ООО «ТИТ» (далее – заказчик) за счет собственных средств.

3. Обязать заказчика:

а) согласовать техническое задание на разработку документации по планировке территории с главным архитектором городского округа;

б) выполнить разработку документации по планировке территории в объеме, предусмотренном ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) принять личное участие и (или) обеспечить присутствие проектной организации при проведении экспозиции проектной документации, до публичных слушаний или общественных обсуждений и при проведении самих публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории;

г) получить согласование проекта с ресурсными организациями городского округа и профильными региональными организациями Республики Башкортостан.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа (Храмцова Г.Н.):

Подпись документа за подписью
главного архитектора
администрации городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан № _____ за _____ г.
Ведущий специалист отдела
по делопроизводству и работе с обращениями граждан
Е. С. Любятинская «25.03.2022»

а) осуществить проверку подготовленной заказчиком документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обеспечить размещение настоящего постановления в течение трех дней со дня его издания на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

5. Предупредить заказчика:

решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такого документа и о направлении его на доработку, принимается главой администрации с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Срок действия настоящего постановления составляет один год.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнев М.А.

И.о. главы администрации



М.А. Черкашнев



Подлинник документа находится в деле
Администрации городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан № _____ за _____ г.
Вернувший специалист отдела
отдела по производству и работе с обращениями граждан
Е. С. Любятинская

2023.08.02

СОГЛАСОВАНО:

Гл. архитектор городского округа
Город Октябрьский РБ

Т.Н. Храмцова

«13» 04 2022 года

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик
ООО «ТИТ»

Р.Р. Хасанов

«13» 04 2022 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На подготовку проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в границах территориальной зоны Ж подзоны ЖС-2 (жилая среднеэтажная высотой 4-5 этажей), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:010220:272, 02:57:010220:72 по адресу: РФ, РБ, г.о.г.Октябрьский, г. Октябрьский, ул.Островского, 125 и 125/1

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
Общие данные	
1.1. Документ планировки территории	Проект межевания территории
1.2. Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ТИТ»
1.3. Исполнитель	Проектная организация ООО «Проектно-кадастровая служба»
1.4. Основание для проектирования	Постановление главы Администрации ГО г. Октябрьский РБ От «25» марта 2022 года № 914
1.5. Общая характеристика территории проектирования	Проектируемая территория находится в пределах кадастрового квартала 02:57:010220, расположена в территориальной зоне «Ж» подзоне «ЖС-2» (жилая среднеэтажная высотой 4-5 этажей). Территория ограничена границами земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:010220:272 и 02:57:010220:72.
1.6. Базовая нормативная и градостроительная документация	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Правила землепользования и застройки, градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан № 107 от 29.06.2017 г. с изменениями; Генеральный план города Октябрьского, утвержденный Решением Совета городского округа г. Октябрьский от 29.01.2013 № 145; Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от «23»

	ноября 2017 № 144; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; Красные линии, утвержденные постановлением главы Администрации ГО г. Октябрьский РБ от 26.05.2021 №1354
1.7. Состав исходной информации	
1.7.1. Заказчик	Предоставляет: Топографическую съёмку М 1:1000, М 1:500, в объеме необходимом для проектирования
1.7.2 Исполнитель	Осуществляет запрос: Выписок из ЕГРН в границах проектирования;
1.8. Сроки разработки проекта	2022 год
1.9. Источник финансирования	Внебюджетные средства
2. Основные требования к проектным решениям и проектной документации.	
2.1. Архитектурно-планировочные требования.	Проектом предусмотрено формирование земельного участка путем выполнения кадастровых работ по приведению в соответствие исходных земельных участков с фактическими границами землепользования. Исключение вкрапливания, вклинивания и чересполосицы земельных участков. Предусмотреть необходимые транспортные пути для обслуживания территории с обозначением въездов общего пользования (подъезды, выезды, объездные пути).
2.2. Состав проектных материалов	Проект межевания территории 1. Основная часть проекта межевания территории: а) текстовая часть, включающая перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков; б) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; в) чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории в соответствии с п.2 ч.2 Градостроительного кодекса РФ; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с классификатором вида разрешенного использования утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский РБ от 29.06.2017 №107, адреса образуемых земельных участков (по согласованию с ОАиГ); е) границы публичных сервитутов. 2. Материалы по обоснованию: а) границы существующих земельных участков; б) границы зон с особыми условиями использования

	территорий; в) местоположение существующих объектов капитального строительства.
2.3. Требования к порядку согласования и утверждения проектной документации	Получить согласующие письма на разделы проектной документации (включая графические материалы) по компетенции от следующих организаций: ГУП «Октябрьсккоммунводоканал» ООО «Октябрьсктеплоэнерго» АО «Октябрьские электрические сети» ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации ГО г. Октябрьский РБ Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, по необходимости Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики г.о. г. Октябрьский иные владельцы сетей, собственники земельных участков, выявленные в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий и сборе исходных данных. Согласованную проектную документацию передать в администрацию городского округа город Октябрьский РБ для проверки на соответствии ч.10 ст 45 Градостроительного кодекса РФ, в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронную почту arhitekt12@mail.ru, в объеме предусмотренном ст. 43 ГК РФ и п.2.2. настоящего технического задания.
3. Публичные слушания или общественные обсуждения	Для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на магнитном носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО (для графической части в формате idf), для базы данных в формате csv. Также демонстрационные материалы для проведения экспозиции проектной документации по планировке территории в формате А3 в составе: 1) чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, включая территории общего пользования, условные номера образуемых земельных участков; 2) чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000; 3) чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000;
4. Особые требования	
	Принять личное участие в работе экспозиции проектной документации в период проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по данному проекту.

Заказчик

Общество с ограниченной
ответственностью «ТИТ»
Юр. адрес: 452607, Российская Федерация,
Республика Башкортостан, г.Октябрьский,
ул.Северная, д.38, офис 205
ИНН 0265045825
Р/счет 4070281016000039554
ПАО Сбербанк России № 8598 г.Уфа
БИК 048073601
К/Сч. 30101810300000000601

ООО «ТИТ»



/ Р.Р. Хасанов /

М.П.

Исполнитель

Общество с ограниченной
ответственностью «Проектно-кадастровая
служба»
Юр. адрес: 452614 РБ, г. Октябрьский, ул.
Чапаева, д. 19, пом. 1
Факт. адрес: 452614 РБ, г. Октябрьский,
ул. Чапаева, д. 19, пом. 1
Адрес для корреспонденции: 452607, РБ,
г. Октябрьский, ул. Герцена, 32 7 опс, а/я № 62
ИНН 0265039980 КПП 026501001
Р/счет 40702810010000021402
в АО «Тинькофф Банк»
БИК 044525974
К/Сч. 30101810145250000974

Исполнительный директор ООО «ПКС»



/ Е.А.Юсаев /

М.П.



Kesimpulan P.12

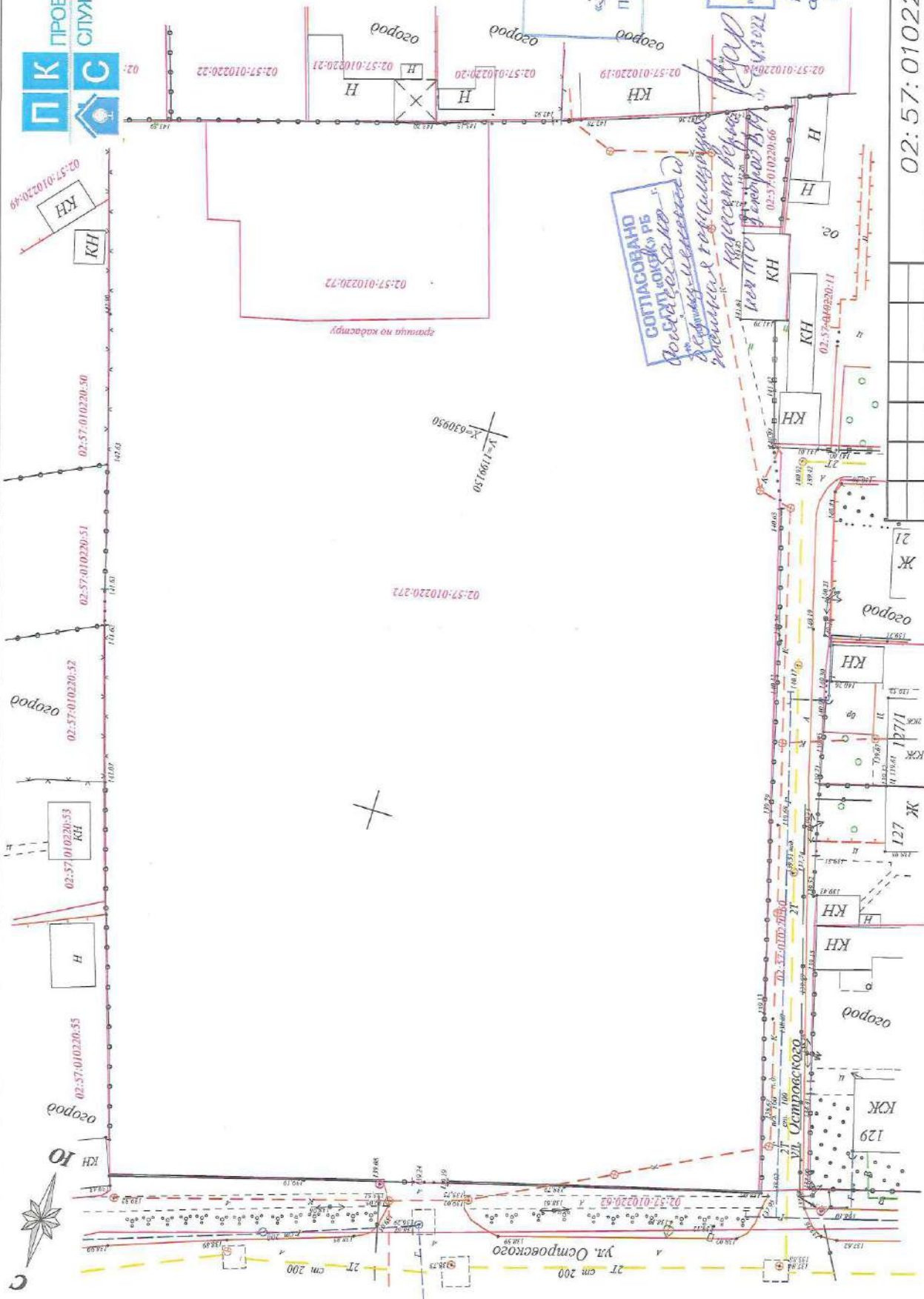
Всего 30.03.2012
Сделано 17

СОГЛАСОВАНО
ООО «Теплоэнерго»

№ 21 22
31» 03 22

СОГЛАСОВАНО
СТУП «ОКВ» РБ
22.1.04, 2022г.

Ha gachana ge-se
cein y 747, okhe,
ein cywain bysom.



02:57:010220:272

Топографическая съемка

РБ, г. Октябрьский, ул. Островского, 125.	Стадия	Лист	Листов
	И	1	1
РБ, г. Октябрьский, ул. Островского, 125.	ООО "ПКС": Адрес: г. Октябрьский, ул. Свердловла 9.3		
Масштаб 1:500			
Нач. орг.	12.21		

«73 «01» 04 2022 г.

Подпись Мещеряков



**«Газпром газораспределение Уфа»
Асыҡ акционерҙар йәмғиәте
(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)**

Туймазы калаһындағы филиалы

Ғафуров урамы, 31а һанлы йорт, Туймазы калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, Рәсәй Федерацияһы, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

**Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение Уфа»
(ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)**

Филиал в г. Туймазы

ул. Гафурова, д. 31а, г. Туймазы,
Республика Башкортостан, Российская Федерация, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

22 АПР 2022

№ 207-24-24-856

на № _____ от _____

**Исполнительному директору
ООО «Проектно-Кадастровая служба»**

Е.А. Юсаеву

О согласовании документации

Уважаемый Евгений Анатольевич!

По итогам рассмотрения проектной документации 074/0257-2022 ПМТ «Проект межевания территории ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан, в границах территориальной зоны Ж подзоны ЖС-2 (жилая среднеэтажная высотой 4-5 этажей) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:010220:272, 02:57:010220:72 по адресу г. Октябрьский, ул. Островского, д. 125 и 125/1, филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы согласовывает представленную документацию.

Главный инженер филиала

Р.Т. Арсланов

Р.С. Шайдуллин
(34767) 5-98-50, 92-501

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ органдары менән
хезмәттәшлек итеү идаралығы

Октябрьский калаһы буйынса бүлеге

452614, Башҡортостан Республикаһы,
Октябрьский калаһы, Чапаев урамы, 13
Тел.: (34767) 6-52-40, 6-67-30,
e-mail: kus56@bashkortostan.ru



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию с органами
местного самоуправления

Отдел по городу Октябрьскому

452614, Республика Башҡортостан,
г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13
Тел.: (34767) 6-52-40, 6-67-30,
e-mail: kus56@bashkortostan.ru

ИНН 02740405532, КПП 027401001, ОГРН 1020202552920

№ 190470-05-56-окт-563 от 21.04.2022
на № 195 от 14.04.2022

Директору ООО «Проектно-
Кадастровая Служба»

Е.А.Юсасву

РБ, г.Октябрьский,
Ул.Чапаева, д.19, помещ.1

Отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее-Отдел) на Ваше обращение о согласовании проектной документации в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:010220:272, 02:57:010220:72 по адресу: РФ, РБ, г.о. г.Октябрьский, ул.Островского, 125 и 125/1 сообщает следующее.

Проектная документация и ее согласование относятся к градостроительной деятельности и не входят в компетенцию Отдела.

Начальник отдела

Е.А.Шевченко

Зам. начальника отдела Т.В.Ибрагимова,
8-34767-6-67-30

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ
ТОРЛАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫК ҺӘМ ТӨЗӨКЛӘНДЕРЕҮ
БҮЛЕГЕ

452602, Октябрьский калаһы,
Горький урамы, 14
Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22
E-mail: rabota_ojkh@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский
ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

452602, город Октябрьский,
улица Горького, 14
Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22
E-mail: rabota_ojkh@mail.ru

Исх. № 174 от «18» 04 2022г.
на № _____ от «____» _____ 2022г.

Исполнительному директору
ООО «ПКС»

Юсаеву Е.А.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в границах территориальной зоны Ж подзоны ЖС – 2 (жилая среднеэтажная высотой 4-5 этажей), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:010220:72, 02:57:010220:72 по адресу: РФ, РБ Го г. Октябрьский ул. Островского, 125 и 125/1», (исх. от 14.04.2022 № 204) сообщает, что замечаний по проекту не имеется.

Начальник ОЖКХ и Б

В.Н. Давыдова



Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувыкина, дом 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000
E-mail: myr_ovk@mail.ru

№ 1553 от « 15 » 04 2022г.
На № _____ от « _____ » _____ 202__ г.

Исполнительному директору
ООО «ПКС»
Е.А.Юсаеву

На Ваш запрос исх. от 14.04.2022г. №201 сообщаем, что ГУП «ОКВК» РБ согласовывает проектную документацию: «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в границах территориальной зоны Ж подзоны ЖС-2 (жилая среднеэтажная высотой 4-5 этажей), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:010220:272, 02:57:010220:72 по адресу: РФ, РБ, г.о.г.Октябрьский, г.Октябрьский, ул.Островского, 125 и 125/1» без изменений.

Директор

А.А.Имангулов

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

яуаплылығы сикләнгән

йәмғиәте

452607, Рәсәй, Башкортостан
Республикаһы, Октябрьский калаһы,
Бакса кулсаһы, 2 йорт
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru



Общество с ограниченной
ответственностью
«ТЕПЛОЭНЕРГО»

452607, Россия,
Республика Башкортостан,
г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru

ИНН 0265044973, КПП 026501001, ОГРН 1170280027862

Исх. № 485 от «14» апреля 20 22 г.

на № _____ от «____» _____ 20 ____ г.

Заместителю директора
ООО «ПКС»
Е.А. Юсаеву

Уважаемый Евгений Анатольевич!

ООО «Теплоэнерго» согласовывает проектную документацию: «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в границах территориальной зоны Ж подзоны ЖС-2 (жилая среднеэтажная высотой 4-5 этажей), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:010220:272, 02:57:010220:72 по адресу: РФ, РБ, городской округ г. Октябрьский, ул. Островского, 125 и 125/1».

Директор

А.Б. Купавых

«ОКТЯБРЬСКИЙ ЭЛЕКТР СЕЛТӘРЗӘРЕ»
Акцияһарҙар йәмғиәте



Акционерное общество
«ОКТЯБРЬСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс: (34767) 7-10-82 e-mail: oktels@oktelsrb.ru
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № У-426 от «19» 04 2022 г.

На № _____ от «___» _____ 20__ г.

Исполнительному директору
ООО «ПКС»
Е.А. Юсаеву

В ответ на Ваше обращение исх №198 от 14.04.2022 сообщаем, что АО «ОЭС» согласовывает «Проект межевания территории ГО г. Октябрьский РБ в границах территориальной зоны Ж подзоны ЖС-2 (жилая среднеэтажная высотой 4-5 этажей), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:010220:272, 02:57:010220:72 по адресу: РФ, РБ, ГО г.Октябрьский, ул.Островского, 125 и 125/1» при условии соблюдения требований Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160.

Главный инженер

И.Г. Тухбатуллин

Исп.: техник ПТО
Габдулхаков Ренат Ильгизович
Тел.: 8(34767) 7-07-26

8-929-331-49-83, отправлено на эл/почту: mail-PLS@mail.ru

Башкортостан Республикаһы
Октябрьский калаһы
кала округы хакамиәтенен
ер-милек мөнәсәбәттәре
һәм торлак сәйәсәте
ИДАРАҒЫ

452614, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 13
Тел. (34767) 5-49-96

E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru



УПРАВЛЕНИЕ
земельно-имущественных
отношений и жилищной политики
администрации городского округа

город Октябрьский
Республики Башкортостан

452614, город Октябрьский,
улица Чапаева, 13
Тел. (34767) 5-49-96

E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru

Исх № 1044 от « 19 » 05 2022 г.
на № 238 от « 16 » 05 2022 г.

Исполнительному директору
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»

Юсаеву Е.А.

Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваш запрос (вх. №1076 от 16.05.2022) о согласовании проектной документации «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в границах территориальной зоны Ж подзоны ЖС-2 (жилая среднетажная высотой 4-5 этажей) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:010220:272, 02:57:010220:72 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан городской округ город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Островского, 125 и 125/1» сообщает, что по представленному проекту замечания отсутствуют.

Начальник Управления

З.Ж. Мавлютова

Галяутдинова Зульфия Розиновна
начальник земельного отдела УЗИО
(34767) 6-69-79, 8-927-920-6979